



MAA-AMET

KORRALDUS

20. oktoober 2023 nr 1-17/23/2321

Maa-ameti peadirektori 21.02.2023 korralduse nr 1-17/23/439 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Hustleri kinnisasjale“ muutmine

Maa-ameti peadirektori 21.02.2023 korraldusega nr 1-17/23/439 otsustati seada Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Annikvere külas asuva riigile kuuluva Hustleri kinnisasja (katastritunnus 88702:002:0155) võõrandamise korral kinnisasjale Eesti Vabariigi kasuks tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus. Isikliku kasutusõigus sisuks on Hustleri kinnisasja kasutamine Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) volitatud valitsemisel olevate Loobu metskond 402 (katastritunnusega 88701:001:0856) ja Loobu metskond 401 (katastritunnusega 88702:002:0229) kinnisasjade vahel liikumisvõimaluse tagamiseks koormatava ala pindalaga 1752 m² vastavalt korraldusele lisatud asendiplaanile.

Tulenevalt Transpordiameti huvist on Hustleri kinnisasjast välja jagatud riigimaantee teerajatiste jaoks vajalik maa-ala. Eesti Vabariigi kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kasutusala jääb jagamise tulemusel moodustatud Hustleri kinnisasjale (katastritunnus 19101:001:0824).

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 teise lause ja § 68 lõike 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal. Regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 volitati Maa-ameti peadirektorit riigi kinnisvara osas, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet, otsustama kinnisasjale servituudi seadmise, muutmise ja lõpetamise ning koormatava kinnisasja kasuks asjaõiguse seadmise juhul, kui RVS § 19 lõikest 5 tulenevalt ei ole kasutamiseks andmiseks vaja Vabariigi Valitsuse nõusolekut.

Võttes arvesse eeltoodut ja tuginedes haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetele 1 ja 2 otsustan:

1. muuta Maa-ameti peadirektori 21.02.2023 korralduse nr 1-17/23/439 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Hustleri kinnisasjale“ punkti 1 ning sõnastada see järgnevalt:
„1. seada Hustleri kinnisasja võõrandamisel Eesti Vabariigi kasuks tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Annikvere külas asuvale Hustleri kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 4666531, katastritunnus 19101:001:0824, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18503, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 55,31 ha)“;
2. asendada Maa-ameti peadirektori 21.02.2023 korralduse nr 1-17/23/439 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Hustleri kinnisasjale“ lisa asendiplaan käesoleva korralduse lisaks oleva asendiplaaniga.

Käesoleva korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Saata: RMK, OÜ Biloba